

സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 150 ച.മീറ്റർ വരെ പ്ലിന്ത് ഏരിയയുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അപേക്ഷ സ്കൂട്ടിനി ചെയ്യുന്ന ദിവസംതന്നെ നിയമാനുസൃതമെന്ന് കണ്ടാൽ പെർമിറ്റ് നിൽക്കുന്നതിനും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാർമൂലമുള്ള അഴിമതി തടയുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി, ഒക്കുപെൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ തപാൽ മുഖേന അപേക്ഷകർക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കാനും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഇ) നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് വിപുലമായ പ്രചാരണം നടത്തി 2011 ജനുവരി 31 മുതൽ ഫെബ്രുവരി 5-ാം തീയതി വരെ ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർമാരുടെയും പഞ്ചായത്തുതലത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാരുടെയും നേതൃത്വത്തിൽ അദാലത്തുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും നിയമാനുസൃത നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നമ്പർ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തണമെന്ന നിർദ്ദേശം

28 (*208) ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ :

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ :

ശ്രീ. എൻ. ശക്തൻ :

ശ്രീ. കെ. അച്യുതൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ വ്യവസ്ഥകളിൽ എന്തൊക്കെ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തണമെന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് പരിഗണനയിലുള്ളത് ;

(ബി) ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ ;

(സി) കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസവും അഴിമതിയും ഇല്ലാതാക്കുന്നതിന് ഇപ്പോൾ എന്തൊക്കെ സംവിധാനങ്ങളാണുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) ഇത്തരം കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റുകൾ നൽകുന്നതിന് ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലേയും നഗരപ്രദേശങ്ങളിലേയും അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കുന്നതിന് വ്യക്തമായ സമയക്രമീകരണം നടത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പാലോളി മുഹമ്മദ് കുട്ടി) :

(എ&ബി) 1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ തന്നെയാണ് ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലും ബാധകമായിരുന്നത്. പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് മാത്രമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കാനായി 2011-ലെ കേരള

പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1999-ലെ 13-ാം ആക്ട് പ്രകാരം, പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങൾക്കായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തുകൊണ്ട് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 235A വകുപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 13, 14 എന്നിവയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പലപ്പോഴും ഈ സമയപരിധി പാലിക്കാത്തതുമൂലം പൊതു ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി, നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലേക്കായി 27-6-2010-ലെ 36587/ആർ.എ1/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നഗരസഭകൾക്കും 23/12/2010-ലെ 36587(1)/ആർ.എ.1/09/ത.സ്വ.ഭ.വ. നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകളിന്മേൽ ഓരോ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചു തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുള്ള സമയ പരിധി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 15-9-2010-ലെ 71395/ആർ.എ.2/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. നമ്പരായി ഒരു സർക്കുലറും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസം, അഴിമതി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ ഇതിനോടകംതന്നെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 150 ച.മീറ്റർ വരെ പ്ലിന്ത് ഏരിയയുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അപേക്ഷ സ്കൂട്ടിനി ചെയ്യുന്ന ദിവസംതന്നെ നിയമാനുസൃതമെന്ന് കണ്ടാൽ പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിനും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാർമൂലമുള്ള അഴിമതി തടയുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി, ഒക്കുപെൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ തപാൽ മുഖേന അപേക്ഷകർക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കാനും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിക്കുള്ള അപേക്ഷകളിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സമയ പരിധി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 15-9-2010-ലെ 71395/ആർ.എ2/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. നമ്പരായി സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കെ.റ്റി.ഡി.സി.-യുടെ ഹോട്ടലുകളുടെ നവീകരണം

29 (*209) ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം :

ശ്രീ. വി. ശിവൻകുട്ടി :

ശ്രീ. സൈമൺ ബ്രിട്ടോ റോഡ്രിഗ്സ് :

ശ്രീ. സാജു പോൾ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക്

ആഭ്യന്തരവും വിജിലൻസും വിനോദസഞ്ചാരവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കെ.ടി.ഡി.സി.-യുടെ കീഴിലുള്ള ഹോട്ടലുകൾ നവീകരിക്കുന്നതിനും കൂടുതൽ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനുമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ ;